

BESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLANEN FOR REFSTIE III

1

Plankart datert: 03.06.98.

§ 1 REGULERINGSPLAN

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankartet i målestokk 1:1000 er vist med reguleringsgrense.

§ 2 REGULERINGSFORMÅL

Det regulerte området omfatter følgende reguleringsformål:

Byggeområde:	§ 25.1 Boliger	kalt F1a
Offentlig		
trafikkområde:	§ 25.3 Kjøreveg	kalt F3a
Friområde:	§ 25.4 Lekareal/turvegområde	kalt F4a

§ 3 BYGGEOMRÅDE: BOLIGER.

- a. I områdene kan det oppføres eneboliger med tilhørende anlegg.
- b. Boligene skal ikke plasseres nærmere veg og formålsgrense enn angitt i planen. Boliger kan plasseres inntil 2 meter fra nabotomt inne byggeforskriftenes bestemmelser
- c. Bygningene kan oppføres i inntil 3 etasjer. Takvinkelen skal ikke overstige 45 °. Gesims- og mønehøyde skal ikke overstige henholdsvis 5,5 og 8 meter.
- d. Tillatt bebygget areal skal ikke overstige 0.25.
- e. Det skal opparbeides min. to parkeringsplasser pr. boenhet på tomte.
- f. Garasje og bod skal tilpasses bolig med hensyn til materialvalg, form og farge. Garasje og bod kan plasseres med en vegg i nabogrense innenfor rammen av byggeforskriftene. Garasje kan tillates plasser inntil en meter fra veg når garasjen legges parallelt til veg.

§ 4 OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDE

I det offentlige trafikkområdet skal det anlegges bilveg. Vegen skal dimensjoneres for LL og stigningen på vegen skal ikke overstige 10 %.

§ 5 FRIOMRÅDE

Områdene skal benyttes som lekeareal og turvegsområde. Bygninger tillates ikke oppført i friområdet. Kommunen kan gjøre unntak når det gjelder byggverk som hører naturlig til utnyttinga av området samt bygg som har tilknytning til drift av friområdene.

De næroppholdsplass (sandlekeplass), som hører naturlig til en utbyggingsetappe, skal inngjerdets, opparbeides og utstyres med sandkasse, bord med sitteplass og runse før boligene tas i bruk.

I medhold av PBL. §27-2.1 har Kvinesdal kommunestyre i møte den 09.09.1998, sak K-70/98 vedtatt denne reguleringsplan.

Kvinesdal, 29.09.1998


Anders Mathias Larsen
ordfører

Ordfører